

LV Kurz- und Langtext_neutral
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Rückbau und Separierung.....	19
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	19
1.2.	Rückbau und Separierung, nicht tragende Decken.....	22
1.3.	Rückbau und Separierung, Altholz, Türen und Fenster.....	27
1.4.	Rückbau und Separierung, nicht tragende Wände.....	29
1.5.	Rückbau und Separierung, Putz und Dämmung.....	32
1.6.	Rückbau und Separierung, asbesthaltiger Estrich.....	36
1.7.	Rückbau und Separierung, Bodenaufbauten.....	38
1.8.	Rückbau und Separierung, Sanitär-Gegestände.....	45
1.9.	Ausbau und Entsorgung, HLS- Gegenstände.....	48
2.	Abfuhr und Entsorgung.....	51
2.1.	Abfuhr und Entsorgung.....	51
3.	Stundenlohnarbeiten.....	57
3.1.	Stundenlohnarbeiten.....	57
	Zusammenstellung.....	59

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN BAUBESCHREIBUNG

1.1. Baubeschreibung:

Alle in den folgenden Texten beschriebenen Merkmale sind bei der Kalkulation der Einzelpositionen zu berücksichtigen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Im Folgenden wird der Auftragnehmer als AN und der Auftraggeber als AG bezeichnet.

Das Salesianum ist ein Jugendwohnheim in München Haidhausen. Das bestehende Gebäude stammt aus den 1960er Jahren und wird seither von den Salesianern Don Boscos als Wohnmöglichkeit für Jugendlichebetrieben. Das Gebäude besteht aktuell aus dem Kellergeschoss (Technik, Küche, Büronutzung und Nebenräume) dem Erdgeschoss (Verwaltung, Konferenzräume und Gemeinschaftsbereiche der Jugendlichen), 1. bis 3. Obergeschoss (Jugendwohnen unterschiedlichster Gruppen) und einem ungenutztem Speicher (Dachgeschoss).

KG und EG bleiben, bis auf haustechnische Eingriffe weitestgehend unverändert. Das leerstehende Dachgeschoss wird durch ein erhöhtes neues Dachgeschoss in Holzbauweise ersetzt. Dort entstehen 23 Wohnappartements mit zugehörigen Gemeinschaftsräumen. Die Obergeschosse 1 bis 3 werden bis auf die Außenwände, die Fenster, die Innenstützen und die drei Treppenhäuser komplett entkernt. Dort werden 76 Wohnbereiche realisiert. Hier gibt es Ein- und Zweibettzimmer. Insgesamt entstehen durch die Baumaßnahme 147 neue Wohnheimplätze davon sind 23 barrierefrei, bzw. "R"-tauglich.

Die Bauarbeiten laufen innerhalb des Baugrundstücks auf dem Campus Don Bosco ab. Der Campus Don Bosco wird während der gesamten Bauzeit genutzt. Dort befinden sich u. a.:

- ca. 200 weitere Jugendwohnheimplätze
- drei Schulen mit insgesamt ca. 600 SchülerInnen
- eine Kindertageseinrichtung
- ca. 10 „normale“ Wohnungen
- ein Tages Café
- eine Mensa mit Großküche
- eine Sport- und eine Schwimmhalle
- mehrere Sportplätze
- diverse Versamlungs- und Konferenzräume
- das Kloster der Salesianer Don Boscos
- eine Hauskapelle
- ein Medienhaus mit Verlagsverwaltung
- diverse Büronutzungen
- das Provinzialat Don Bosco

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Insgesamt befinden sich täglich mehr als 2.000 Personen auf dem Campus. Diese Nutzung ist zu berücksichtigen. Die Baustelle befindet sich jedoch in einem abgeschottetem Bereich des Areals. Der Baustellenzugang jedoch verläuft über dieses Grundstück zu einer dann abgetrennten Baustellenzone. Innerhalb des Gebäudes sind die Bereiche der jeweiligen Arbeiten vom Rest der Nutzungen räumlich getrennt.

Die Baustelle ist über die nördliche Barnabasstraße zu erreichen. Der Zugang führt über den befestigten (geteert) Anlieferweg für die Küche zum Baustelleneingang im Erdgeschoss von Bauteil 5.
Die Baustelleneinrichtungsfläche beim EG-Zugang wird mit einem Bauzaun geschlossen.

Der Betrieb des Campus Don Bosco darf durch die Baustelle nicht gestört werden. Lärmentwicklung ist während der gesetzlichen Arbeitszeiten zulässig.
Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränagen, Kanälen u. ä. beim AG anhand der Bestandspläne sowie durch Erkundigungen bei den Versorgungsträgern zu unterrichten. Alle im Baustellenbereich vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen, Straßen, Wege und Bebauungen sind sorgfältig zu schützen und, soweit erforderlich, entsprechend zu sichern. Insbesondere sind die ausgewiesenen Feuerwehrezufahrten aller Nachbargebäude zwingend zu beachten.

1.2. Verkehrsverhältnisse / Erschwernisse

Das Baugrundstück befindet sich in 8 1669 München-Haidhausen, St.-Wolfgang-Platz 11. Es handelt sich um Bauteil IIb, IIIa und IVa entlang der Sieboldstraße.

Die Baustelle ist auf dem Baugrundstück abzuwickeln. Sollte der AN weitere Lagerflächen benötigen, sind diese auf Kosten des AN im öffentlichen Bereich anzumieten. Sämtliche Feuerwehrezufahrten und Fluchtwege sind zu jeder Zeit freizuhalten.

Die Nutzung öffentliche Flächen zur Baustellenabwicklung ist nicht vorgesehen. Sollte der AN dies aber wünschen, so sind dazu notwendigen Genehmigungen der Stadt München (KVR) zur Nutzung öffentlicher Flächen vom AN einzuholen. Die anfallenden Kosten trägt ebenfalls der AN. Diese sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Schäden an Gehwegen, Straßen, öffentlichen Zuwegungen sowie Parkplätzen, welche durch Baustellenfahrzeuge entstehen, gehen zu Lasten des Ans.

Mehraufwendungen durch die vorbeschriebenen Erschwernisse

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

sind einzukalkulieren.

1.3. Freizuhaltende Flächen

Weitere öffentliche Flächen dürfen nur nach behördlicher Genehmigung zu Abstellzwecken genutzt werden. Dafür anfallende Kosten und Gebühren sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Im Baustelleneinrichtungsplan ausgewiesene Zufahrten- sowie Rangierflächen sind nur im Sinne von deren Bestimmung zu nutzen, eben dem Ein- und Ausfahren sowie dem Rangieren. Außerdem ist darauf zu achten, dass im speziellen Zufahrten zu Garagen der Nachbargebäude zu keinem Zeitpunkt, auch nicht kurzzeitig, verstellt werden dürfen. Rettungswege und Feuerwehruzufahrten dürfen auch nicht kurzzeitig für das Auf- und Abladen genutzt werden. Lediglich Ein- und Ausfahren in diesen Bereichen ist zulässig. Im Falle eines kurzzeitigen Abstellens von Baufahrzeugen im Bereich der Rettungswege muss sich der verantwortliche Fahrer dauerhaft in der Nähe des Fahrzeuges aufhalten um im Brandfall etc. die Rettungswege unverzüglich räumen zu können.

1.4. Schutzgebiete und Schutzzeiten

Die umliegende Bebauung (Nord, West, Süd) ist im Wesentlichen als Wohnbebauung zu bezeichnen. Östlich befindet sich eine Sportanlage mit Gaststätte. Somit sind die behördlichen Maßgaben, Richtlinien und Gesetze in Bezug auf Wohngebiete einzuhalten.

Da der Campus Don Bosco auch während der gesamten Bauzeit in Betrieb und aufgrund der umliegenden Wohnbebauung sind besonders lärm- und vibrationsintensive Arbeiten in Eigenverantwortung des AN mit den betroffenen Nachbarn und der Verwaltungsleitung des Salesianums abzustimmen, sowie der Bauleitung anzumelden und von dieser freigeben zu lassen. Die Arbeiten können in den gesetzlich festgelegten Arbeitszeiten an Werktagen ausgeführt werden.

1.5. Schutz- und Sicherungseinrichtungen

Schutz- und Sicherungseinrichtungen sind generell bis zur Schlussabnahme der eigenen Leistung vorzuhalten. Schutzeinrichtungen gegen Absturz müssen den Anforderungen gemäß der Technischen Regeln für Arbeitsstätten ASR A 2.1 „Schutz vor Absturz und herabfallenden Gegenständen, Betreten von Gefahrenbereichen“ entsprechen.

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vorzeitiger Ausbau kann nur durch die Bauleitung angeordnet werden. Die Baustelle ist arbeitstäglich besenrein zu halten. Eine ausreichende Beleuchtung der Baustelle ist durch den AN herzustellen.

1.6. Kostenabgrenzung

Das Vorlegen eines Baustelleneinrichtungsplanes ist mit den Preisen abgegolten. Das gilt auch für den Fall, dass mehrere Pläne für unterschiedliche Bauphasen erforderlich sind. In den Preis einzurechnen sind die Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung, soweit sie nicht vom Auftraggeber zu tragen sind.

1.7. Abfallbeseitigung

Eigenes Rest- und Abbruchmaterial ist vom Auftragnehmer kostenlos aufzunehmen und zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Schadstoffen sind zu beachten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist untersagt. Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfasst die Verwertung entsprechend den Vorschriften bzw. die erforderlichen Maßnahmen des Einsammelns, Beförderns, Behandelns und Lagerns entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen. Sollte eigenes Rest- sowie Abfallmaterial nach einmaliger schriftlicher Aufforderung durch die Bauleitung nicht entfernt werden, wird die Entsorgung durch eine Fremdfirma veranlasst, die Kosten werden vollumfänglich dem Verursacher weiterverrechnet.

2. ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

(ZTV)

(für alle nachstehend beschriebenen Leistungen)

2.1. Allgemein

Alle Kosten, die durch Leistungsdefinitionen dieser ZTV entstehen, sind vom Bieter in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen, soweit nicht im Leistungsverzeichnis eigene Positionen dafür ausgewiesen sind. Die nachstehenden Leistungen sind nach den Allgemeinen technischen Vertragsbedingungen (ATV) für Bauleistungen der entsprechenden Normen der VOB/C, den darin angeführten einschlägigen Normen, sowie nach den anerkannten Regeln der Technik in der zum Zeitpunkt des Angebotes gültigen Fassung auszuführen.

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Baustoffe und Abmessungen gelten auch die Richtlinien der Hersteller, die Herstellervorschriften sowie die auf den Herstellungsprozess bezogenen - bis hin zur fertigen und voll funktionsfähigen Leistung unter Zugrundelegung der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften als beschrieben.

Die Zusicherung des Bieters über die Eignung der angebotenen Stoffe und Bauteile für den vorgesehenen Verwendungszweck gilt als erbracht, wenn mit Vorlage des Angebotes keine Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung erhoben wird.

2.2. Pflichten des Auftragnehmers (fortan als AN bezeichnet)

2.2.1. Baustellen-Jour-Fixe

Der vom AN zu benennende Projektleiter bzw. dessen autorisierter Vertreter ist verpflichtet, an den ein- bis zweiwöchentlichen Baustellen-Jour-Fixe-Besprechungen teilzunehmen.

Von den Baustellen-Jour-Fixe-Besprechungen werden von der Objektüberwachung (fortan als OÜ bezeichnet) durchlaufend nummerierte Protokolle angefertigt und ausgehändigt.

Die bei den Besprechungen gemeinsam festgelegten und in den Protokollen dokumentierten Termine gelten in Anlehnung an den Rahmenterminplan bzw. in Bezug auf die Vertragstermine und/oder auf den vom AN vorgelegten abgestimmten Terminplan als schriftlicher Leistungsabruf.

2.2.2. Bautagesberichte

Der AN hat täglich Bautagesberichte zu erstellen, die mindestens einmal wöchentlich, unaufgefordert, an die OÜ auszuhändigen sind. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung von Bedeutung sein können; insbesondere sind folgende Angaben im Bautagebuch einzubringen:

a) arbeitstäglich mind. bei Arbeitsbeginn und -schluss das Wetter und die Temperaturen, dazu die höchsten und die niedrigste Tagestemperaturen, ggf. die Niederschlagsmengen; einschl. der dazugehörigen Uhrzeit

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	b) täglich die Uhrzeiten von Arbeitsbeginn und -ende, ggf. Beginn und Ende von Unterbrechungen der Ausführung				
	c) Beginn und Beendigung der einzelnen Bauarbeiten und der Bauabschnitte mit genauen Lageangaben				
	d) Behinderung, Unterbrechung und Verzögerung der Arbeiten und ihre Ursachen				
	e) außergewöhnliche Ereignisse (Unfälle, Rutschungen u. dgl.)				
	f) Eingang von Ausführungszeichnungen, Änderungs- und Berichtigungsblättern usw.				
	g) Notwendigkeit etwaiger Abweichungen von den genehmigten Bauzeichnungen einschl. ihrer Begründung, Beantragung und Genehmigung solcher Änderungen				
	h) Hinweise auf Anordnungen der OÜ nach Par . 4 Nr. 1 VOB/ B und auf wichtige Vereinbarungen mit dem Arbeitgeber (fortan als AG bezeichnet) oder der OÜ				
	i) mündliche Weisungen von Vorgesetzten				
	k) Angaben über die Beschaffenheit des Baugrundes				
	l) Erledigung vorgeschriebener Baustoff- , Boden- und Wasserprüfungen				
	m) Verkehrsfreigaben, Bauübergaben, Abnahmen				
	n) Name des Bauleiters des AN und etwaiger Wechsel				
	o) Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte				
	p) Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte				
	q) Bedenken				
	r) sonstige wichtige Vorkommnisse				
	Neben der Eintragung in den Bautagesberichten sind wichtige Anzeigen, Mitteilungen, Anmeldungen und andere Nachrichten der OÜ bzw. dem AG - gegen Unterschrift - zur Kenntnis zu bringen. Die OÜ hat das Recht, ergänzende Angaben in den Bautagesberichten des AN zu tätigen.				
	2.2.3. Baustellen - Organisationsplan				
	Der AN erstellt eine Baustellen - Organisationsplan in dem die Verantwortlichen der Baustelle, wie				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Oberbauleiter, Bauleiter und Poliere

- namentlich
- mit Ihrer Funktion
- der spezifischen Zuständigkeit und
- der Erreichbarkeit

darzustellen sind.

2.2.4. Baufristenplan

Der Auftragnehmer hat einen Baufristenplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann.

Die Festlegungen des Auftraggebers, z. B. zur baufachlichen oder terminlichen Koordinierung mit den übrigen Leistungsbereichen, sind zu berücksichtigen. Bei Änderungen der Vertragsfristen oder bei erheblichen Abweichungen von sonstigen Festlegungen ist der Plan unverzüglich durch den Auftragnehmer zu überarbeiten. Der Plan ist dem Auftraggeber 5 Werktage nach Auftragserteilung, bei Überarbeitungen unverzüglich jeweils in 2-facher Ausfertigung zu übergeben.

2.3. Örtliche Verhältnisse und Erschwernisse

2.3.1. Baugrundstück

Auf und vor dem Baugrundstück stehen für die Baustelleneinrichtung aller beauftragten Firmen nur äußerst begrenzte Flächen zur Verfügung. Jeder AN ist daher verpflichtet, den Bedarf aller durch seine Baustelleneinrichtung genutzten Flächen in einem Baustelleneinrichtungsplan anzugeben und mit der OÜ abzustimmen.

Sämtliche, für den eigenen Bedarf notwendigen Lagerflächen sind vom AN auf den dafür vorgesehenen Außenräumen zu erstellen. Die Belegung dieser Räume darf nur nach vorheriger Absprache und ausdrücklicher schriftlicher Freigabe durch die örtliche Bauleitung erfolgen. Vom AN widerrechtlich belegte und versperrte Räume sind nach Aufforderung kurzfristig zu räumen; ansonsten werden sie auf Kosten des AN geöffnet und geräumt; Beschädigungen gehen zu Lasten des AN.

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u. ä. beim AG anhand der Bestandspläne sowie durch Erkundigungen bei den Versorgungsträgern zu unterrichten. Alle im Baustellenbereich vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen, Straßen, Wege, und Bebauungen sind

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

sorgfältig zu schützen und - soweit erforderlich - entsprechend zu sichern.

2.3.2. Zu- und Abfahrt/Erschließung/Parken

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wege auf dem Campus generell nur für An- und Abtransporte benutzt werden dürfen und zu keiner Zeit durch Baustellenfahrzeuge etc. versperrt werden dürfen.

Entstehende Kosten bzw. Schäden aufgrund Zuwiderhandeln werden dem AN weiterbelastet. Die Zufahrten der Nachbargrundstücke sind jederzeit frei zu halten. Die Kosten für Betriebsbehinderungen, sowie das Entfernen der Fahrzeuge, gehen zu Lasten des AN.

Auf allen Verkehrsflächen - sowohl auf der Baustelle wie auf öffentl. Grund - ist nach den geltenden polizeilichen Bestimmungen auch während der gesamten Bauzeit die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

Für die Sicherung an Zu- und Ausfahrten über öffentliche Flächen gelten die Straßenverkehrsordnung (StVO), die BGV Bauarbeiten und die Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (RSA).

Parken innerhalb des Baugeländes (innerhalb Bauzaun) sowie im Bereich der Zufahrten ist Unbefugten untersagt. Pkw's haben generell keine Zufahrtsberechtigung. Dies gilt auch für das Personal des AN. Baustellenfahrzeuge sind zum Be- und Entladen auf den hierfür vorgesehenen Stellflächen abzustellen, um Behinderungen des Baustellenablaufs zu vermeiden. Nach dem Be- und Entladevorgang sind auch diese Fahrzeuge außerhalb des Baugeländes abzustellen.

Auf der Baustelle sind LKW - Bewegungen bei Rückwärtsfahrten grundsätzlich nur mit Einweiser gestattet. Grundsätzlich gilt das Baufeld, dass ein rückwärts Herausstoßen in den öffentlichen Verkehrsbereich ausschließlich mit Einweiser erfolgen darf.

2.3.3. Baumschutz

Die Arbeiten im Schutzbereich der Bäume (Kronentraufe, Wurzelbereiche) sind mit größter Schonung nach ZTV Baum, RAS- LG 4 und DIN 18920 durchzuführen.

2.3.4. Büro- , Aufenthalts- und Lagerräume

Soweit für den Eigenbedarf nötig, sind sämtliche Büro-,

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aufenthalts- und Lagerräume im Freien als genormte Container entsprechend den aus der Landesbauordnung abgeleiteten Bestimmungen aufzustellen. Holzbuden sind nicht zulässig. Dabei ist besonders auf mögliche Brandgefahren zu achten. Die Anlieferung, Aufstellung und der Abbau von Containern auf öffentlichem Grund ist entsprechend den Vorschriften durchzuführen.

Der Aufstellung von Bauwagen wird grundsätzlich nicht zugestimmt, Flächen hierfür sind ohnehin, auf dem Baugrundstück, nicht vorhanden. Jeder Container ist mit dem Firmennamen des AN deutlich an der Zugangstüre zu kennzeichnen. Dies gilt auch für Subunternehmer. Die o. g. Kennzeichnungspflicht gilt sinngemäß für Lagerflächen sowie Abfallsammelstellen; hier sind Firmenschilder o. ä. an oder neben dem Lagergut anzubringen.

2.3.6. Erschwernisse

- Sollte der AN weitere Lagerflächen benötigen, sind diese auf Kosten des AN im öffentlichen Bereich anzumieten.
- Schützenswerter Baumbestand

2.4. Sonstiges

2.4.1. Arbeitspausen

Arbeitspausen mit Einnahme von Speisen und Getränken sind im Gebäude sowie auf dem Gelände im Freien aus Hygienegründen nicht zulässig.

2.4.2. Rauchverbot

Grundsätzlich besteht im ganzen Gebäude zur Verhinderung von Bränden ein absolutes Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen können Geldbußen erhoben werden, Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers.

2.5. Nebenleistungen

Folgende Leistungen sind als Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren:

2.5.1. Baustelleneinrichtung

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Einrichten , Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen ist als Nebenleistung einzukalkulieren sofern diese Leistungen nicht in einer separaten Position erfasst sind.

2.5.2. Fertigungsunterlagen/ Konstruktionszeichnungen des AN

Für vom AN vorzufertigende Bauteile - wie z. B. Fertigteile - sind Werkstatt- und Montagezeichnungen als Nebenleistungen anzufertigen und zur Freigabe vorzulegen. Entsprechende Vorläufe für die Freigabe (Prüfung und Freigabe min. 10 Werkstage Vorlauf) sind zu berücksichtigen.

2.5.3. Nachweise

Der AG kann jederzeit Nachweise darüber verlangen, dass die zur Anwendung vorgesehenen Baustoffe und die angewandten Verfahren den Normen und/ oder den geforderten Qualitäten entsprechen.

Die Nachweise sind zu erbringen durch:

- Prüfzeugnisse amtl . oder anerkannter Prüfinstitute
- bauaufsichtliche Zulassungen
- Gutachterliche Stellungnahmen anerkannter Güteprüfstellen
- Rechnerische oder vergleichbare Nachweise
- Grenz -, Ausfallmuster, Werkanalysen
- Güteüberwachung nach Bestimmungen o. Zulassungen

2.5.4. Dokumentation

Folgende Dokumentationen sind unaufgefordert vorzulegen:

- Aktuelle Dokumentation über die Stoffzusammensetzung von zur Verwendung kommender Baustoffe, die gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten und freisetzen können, mit Stoffmenge und Verwendungsort
- Aktuelle Dokumentation über eingebaute Materialien, die für die Bauunterhaltung von Relevanz sind

2.5.5. Abfallmaterial

Abfallmaterial aus dem Bereich des AN (Baustellenabfälle, z. B. Verpackungsmaterial, Reststoffe usw.) ist zeitnah aus den Bauwerken und vom Baufeld entfernen (Brandschutz) und entsprechend den rechtlichen Vorschriften (z. B. örtliche Abfallsatzung), zu entsorgen. Wertstoffe sind auszusondern, in

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

getrennten Fraktionen zu erfassen und der Wiederverwertung zuzuführen. (Nebenleistung nach Nr. 4.1.11 DIN 18 299).

2.5.6. Vermessungsarbeiten

Zum Nachweis von Maßtoleranzen - auch Höhen, Ebenheit usw. - sind der OÜ Messprotokolle in 3-facher Ausfertigung vorzulegen. Für die Kontrolle der Vermessungsergebnisse sind der OÜ Messgeräte usw. auf Anforderung zur Verfügung zu stellen. Dies ist Nebenleistung und ist mit den Einheitspreisen abgegolten.

2.6. Sonstige Pflichten und Maßnahmen des AN im Zuge der Baustelleneinrichtung

2.6.1. Sicherheit

Der AG hat einen Koordinator nach der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellV) bestellt (§ 4 BaustellV).

Der Koordinator wird seine Aufgaben nach der Baustelle wahrnehmen. Die Sicherheits- und Gesundheitsschutzpläne werden dem AN in der jeweils aktuellen Fassung übergeben. Er hat die in den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplänen enthaltenen Elemente bei der Ausführungsplanung und bei allen auszuführenden Arbeiten einzuhalten.

Der AN hat dem Koordinator den Beginn neuer Arbeiten (z. B. Gerüststellung) vorher rechtzeitig anzuzeigen und die erforderlichen Unterlagen hinsichtlich Sicherheitstechnischer Belange zu übergeben. Die Verantwortlichkeit des AN für die Erfüllung seiner Arbeitsschutzpflichten bleibt unberührt (§ 5 Abs. 3 BaustellV).

Der vom AG bestellte Koordinator wird durch laufende Kontrollen die Einhaltung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzpläne überwachen und die Aufgaben nach der BaustellV wahrnehmen. Ferner wird der Koordinator durch regelmäßige Begehung der Baustelle die sicherheitstechnischen Einrichtungen und Schutzmaßnahmen des AN überprüfen. Soweit der Koordinator sicherheitstechnische Mängel auf der Baustelle feststellt, wird er an AN und AG in schriftlichen Berichten und/ oder mündlicher Form unterrichten.

Der AN ist verpflichtet, die festgestellten Mängel unverzüglich zu beheben. Der AN hat für den Koordinator auf der Baustelle einen Ansprechpartner zu benennen, der für die Erfüllung der

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

erforderlichen Maßnahmen - auch von eventuellen
Nachunternehmern - verantwortlich ist.

Sämtliche vorstehenden Leistungen, Maßnahmen und
auftretende Erschwernisse, die sich nach der
Baustelle für den AN ergeben, sind in die
Baustelleneinrichtungspauschale einzukalkulieren.

2.6.2. Montageanweisung

Entfällt

2.7. Baukosten Pauschale für Energie und Wasser

Eine Fremdfirma stellt im Auftrag des AG die Anschlüsse für
Strom und Wasser her. Die Bereitstellung, Vorhaltung und
Rückbau ist Leistung dieser Fremdfirma.

Die Kosten für den Verbrauch von Wasser und Energie tragen
anteilig die jeweiligen Auftragnehmer in Form einer Pauschale,
in Höhe von 0,5% der Schlussrechnungssumme .

Anfallende Kosten und Gebühren werden von Seiten der
Versorgungsträger direkt mit dem AG abgerechnet, in die
Einheitspreise ist also lediglich die Pauschale in Höhe von 0,5%
einzurechnen.

2.8. Allgemeiner Hinweis:

Grundlage des Angebotes sind die Planungsunterlagen und die
Leistungsbeschreibung der Architekten. Die Forderungen der
Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen sind auf die
Hauptpositionen der Ausschreibung zugeschnitten. Davon
abweichende besondere Anforderungen enthält die
Leistungsbeschreibung. Etwaige Unklarheiten sind vor Abgabe
des Angebotes mit der ausschreibenden Stelle zu klären.

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis
beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit,
fachgerechte Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen
Verwendungszweck zu überprüfen. Dies gilt auch im Hinblick
auf die vorgesehene Verbindung mit dem Bauwerk und die zu
erwartenden
Beanspruchungen. Sinnvoll oder notwendig erscheinende
Änderungen oder Zusätze sind mit einer
entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot
einzureichen.

Bei Widersprüchen ist vor Abgabe eines Angebots die Klärung

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

mit der ausschreibenden Stelle herbeizuführen.

2.9. Konstruktionspläne

Die beigefügten Werkpläne dienen als Anhaltspunkt für die Angebotsbearbeitung und stellen eine mögliche Lösung dar. Andere Lösungen können angenommen werden, wenn sie die Anforderungen erfüllen.

2.10. Besonderer Hinweis zur Vergütung

Allgemein versteht sich jede Position inkl. Anlieferung, Abladen, Auf- sowie Abbauen, Laden und Abfahren sowie aller anfallenden Transportkosten. Diese Nebenarbeiten werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

2.11. Hinweis zur Baustelle und Bauablauf

Mit der Abgabe des Angebotes erklärt der Bieter, dass er die Baustelle bzw. das Baugrundstück besichtigt hat und alle Einflüsse, die sich aus der Lage der Baustelle ergeben in seiner Kalkulation berücksichtigt hat.

Es wird eindringlich darauf hingewiesen, dass Flächen für die Lagerung von Baustoffen, Geräten und Einrichtungen und für die erforderlichen Montage- und Schweißarbeiten nur in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung in eingeschränktem Umfang zur Verfügung gestellt werden können.

3. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Für die Auftragsabwicklung gelten:

die VOB/ B (Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen) der neusten Fassung

Die VOB/ C (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen) der neusten Fassung

Im Besonderen

DIN 18299 : 2019-09 ; VOB Teil C ; Bauarbeiten jeder Art

DIN 18459 : 2016-09 ; VOB Teil C ; Abbruch- und

Rückbauarbeiten

TRGS 500: Schutzmaßnahmen

TRGS 519 Asbest- , Abbruch- Sanierungs- oder

Instandhaltungsarbeiten ...

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

TRGS 521 und Instandhaltungsarbeiten
die BG -Vorschriften BGV A 1 und BGV A 4

Zu beachten sind außerdem die Bauordnung des zuständigen Bundeslandes (LBO: BayBO) und eventuelle Ergänzungen durch die örtliche Genehmigungsbehörde, die Richtlinien der Gemeinde-Unfallversicherer
z. B. "Bau und Ausrüstung von Schulen" sowie alle nicht aufgeführten oder geänderten Normen oder Richtlinien die zur fachgerechten und ordnungsgemäßen Ausführung der nachfolgenden Gewerke zu beachten und anzuwenden sind.

3.1. Gegenstand dieser Ausschreibung sind:

Schadstoffsanierung
Die Leistung umfasst Baustelleneinrichtung,
Schadstoffsanierung, Stundenlohnarbeiten

3.2. Leistungsbeschreibung:

Soweit dem Leistungsverzeichnis Werkplan- und Detailzeichnungen beigelegt sind, gelten diese verbindlich für das Angebot. Die im Leistungsverzeichnis angegebenen Maße sind nur Richtmaße. Nach Auftragsvergabe sind die genauen Maße festzulegen. Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes von den örtlichen Verhältnissen zu überzeugen. Nachforderungen, welche auf mangelnde Information beruhen, werden nicht anerkannt.

3.3. Maße und Maßaufnahme am Bau

Der AN ist verpflichtet, eine Maßaufnahme am Rohbau durchzuführen. Er hat vor Ausführungsbeginn zu prüfen, ob die Ausführung am Bau nach den vereinbarten Details und den zulässigen Toleranzen erfolgt ist. Für Toleranzen gelten DIN 18202, Blatt 1 und 4, DIN 18203, Blatt 1. Alle erforderlichen Aufmaße auf der Baustelle sind in die Einheitspreise einzurechnen.

3.4. Reinigung der Baustelle

Für Art und Umfang gilt DIN 18299, Absatz 4.1.11 bzw. 4.1.12 (VOB) d. h. der Auftragnehmer entsorgt alle Verunreinigungen, die von seinen Arbeiten herrühren. Soll von dieser Regel abgewichen werden, so ist hierfür im Leistungsverzeichnis eine gesonderte Position (Reinigung) ausgewiesen.

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091
LV: A 01.2

Salesianum München Haidhausen
Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

4. GEWERKESPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN

4.1. Vorbemerkung Schadstoffsanierung

Gegenstand der angefragten Leistungen ist der fachtechnische Rückbau der Gebäudeschadstoffe in den Stockwerken 1. bis 3. OG

In den Stockwerken 1. bis 3. sind zusätzlich die Gipskartonwände inkl. Halterungen und KMF-Dämmung zwischen den Wände fachgerecht rück zu bauen. Die Vorgaben der TRGS 521 sind dabei einzuhalten.

Sämtliche Materialien sind einer geeigneten Entsorgung zuzuführen.

Neben den vorgenannten Bauleistungen umfasst die Ausschreibung auch den Transport- und Entsorgungsleistungen aller anfallenden Stoffe/ Abfälle. Die Maßnahme wird bauseits fachtechnisch betreut.

Hinweise zum Datenschutz:

Die in der Leistungsbeschreibung mitgelieferten Daten zu den betroffenen Gebäuden sind streng vertraulich und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung verwendet werden. Der Nutzungsberechtigte hat dafür Sorge zu tragen, dass Unbefugte keinen Zugriff auf die Daten nehmen können und eigene Beschäftigte die Daten weder für ihre eigenen Zwecke nutzen noch Dritten zugänglich machen.

4.2. Standortbeschreibung

Das Gebäude Jugendgästehaus Don Bosco liegt am St.-Wolfgang-Platz 11 in 81669 München. Auf dem Gelände können Flächen für die Arbeitsgeräte sowie Gestellung von Containern zur Verfügung gestellt werden. Die Außenflächen sind über eine Schranke zugänglich. Für die Befahrung ist eine Anmeldung bei Pfortner notwendig.

Zur Erkundung möglicher schadstoffbelasteter Bauteile, die im Rahmen des vorgesehenen Umbaus rückgebaut werden, wurde im Vorfeld durchgeführt. Die Ergebnisse der Erkundungen liegen der Ausschreibung bei.

Die Innenaufteilung sind den Plänen des Gutachtens zu entnehmen. Exemplarisch wurde das 3. OG Schadstoff beprobt. 1. und 2. OG stellen sich baugleich dar.

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

4.3. Schadstoffsanierung

Der Gebäudebestand sowie die Baustoffarten und- mengen wurden auf Grundlage der vorliegenden Gebäudeschadstoffuntersuchungen ermittelt.

Werden bei den Arbeiten weitere kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so sind die Arbeiten im betreffenden Bereich sofort einzustellen und es ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Verdachtsfall.

4.4. Transport und Entsorgung

Seitens des AN ist in die Entsorgungsleistungen eine Bilanz aller vom Gelände abgefahrenen Materialien als detaillierte EDV-Liste (Kfz-Kennzeichen, Begleitscheinnummer, Masse bzw. Tonnage, Entsorgungsstelle, Umladungsstelle etc.) der entsorgten Massen (Abfallbilanz) einzukalkulieren. Die Bilanz ist dem AG in Papierform und in elektronischer Form zur Verfügung zu stellen.

Sämtliche Materialien, die zur Annahme durch einen Entsorger vorgesehen sind, sind entsprechend der Anforderungen des Entsorgers in hierfür zugelassenen und geeigneten Behältnissen fachgerecht bereitzustellen und bei Bedarf zu zerkleinern. Die Abwicklung der Gestellung und der Abfuhr erforderlicher Behältnisse obliegt dem AN und ist in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Weiterhin sind sämtliche zur Entsorgung erforderlichen Lade- und Umladevorgänge Aufgabe des AN und werden nicht gesondert vergütet. Die sortenreine Getrennthaltung ausgebaute Materialien sowie die ordnungsgemäße Bereitstellung der anfallenden Materialien innerhalb des Baufeldes und der zeitnahe Abtransport zu den zugelassenen Entsorgungsanlagen einschließlich der zugehörigen Container/ Gebinde oder sonstigen zugelassenen und fachgerechten Behältnisse sind in die Einheitspreise mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet. Der AN hat sämtlichen notwendigen Schriftverkehr (z.B. Entsorgungsnachweise, Begleitscheine etc.) im Zusammenhang mit den ihm übertragenen Entsorgungsleistungen selbstständig vorzubereiten, durchzuführen und der AG- Bauleitung zur Kenntnis zu bringen. Die Leistung hierfür ist in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Für sämtliche angebotene Entsorgungsleistungen sind getrennt nach den zu entsorgenden Materialien, Wiegescheine bzw. Bestätigungen der Annahmestellen vorzulegen. Ohne die Vorlage der entsprechenden Nachweise erfolgt keine Vergütung durch den AG. Vor der Entsorgung ist die gesamte Entsorgungskette (Transportunternehmen, ggf. Zwischenlager und

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091
LV: A 01.2

Salesianum München Haidhausen
Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Umschlagstellen, Endverwerter etc.) dem AG gegenüber offen zu legen. Sämtliche Entsorgungsunternehmen müssen zertifizierte Entsorgungsfachbetriebe gem. EfbV im Sinne des Kreislaufwirtschaftsgesetzes sein. Transporte dürfen nur durch Fachunternehmen mit den entsprechenden Transportgenehmigungen gem. Beförderungserlaubnisverordnung (BefErIV) im Sinne des Kreislaufwirtschaftsgesetzes durchgeführt werden. Gefährliche Abfälle sind im elektronischen Nachweisverfahren zu führen.

4.5. Hinweis zum Anschluss-/ Benutzerzwang und zur Nachweisführung

In der Regel besteht am Ort des anfallenden Abfalls für gefährliche Abfälle zur Beseitigung ein Andienungszwang an die Entsorgungseinrichtungen des betreffenden kommunalen Entsorgers bzw. Abfallverbandes. Der festgelegte Anschluss- oder Benutzerzwang für die gefährlichen Abfälle ist dementsprechend umzusetzen. Andernfalls ist eine Befreiung vom Andienungszwang beim zuständigen kommunalen Entsorger schriftlich zu beantragen. Nach Beendigung der Arbeiten ist der Verbleib aller (belasteten und unbelasteten) Materialien und Massen gegenüber dem AG über entsprechende Papiere (Begleitscheine, Übernahmescheine, Wiegepapiere) eindeutig nachzuweisen. Die vorgesehenen Entsorgungswege, -anlagen und gewählten Entsorger aller anfallenden Abfälle sind mit der Angebotsabgabe vom Bieter zu benennen. Der Auftragnehmer benötigt die Beförderungserlaubnis für alle anfallenden Abfallarten. Sämtliche behördlichen Genehmigungen, Nachweise, Begleit-, Übernahmescheinscheinverfahren etc. zur Durchführung der beschriebenen Bauleistungen und Transporte sind vom Auftragnehmer zu erbringen bzw. durchzuführen. Die Kosten für vorgenannte Leistungen sind vom Bieter in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

4.6. Technische und organisatorische Schutzmaßnahmen

Eine örtliche Bauüberwachung im Sinne einer AG-Bauleitung wird vom Auftraggeber beauftragt. Der AN hat für den gesamten Zeitraum der hier ausgeschriebenen Maßnahme einen geeigneten und verantwortlichen Bauleiter zu stellen, der an den durch den Auftraggeber im Bedarfsfall veranlassten Besprechungen teilnimmt. Sämtliche zur Ausführung der Leistungen erforderlichen behördlichen Genehmigungen sind durch den AN zu erwirken. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht. Sämtliche sich aus den örtlichen Bedingungen und Vorgaben, aus arbeits-, immissions-, emissionsschutzrechtlichen sowie sonstigen gesetzlichen Bestimmungen ergebenden Sicherheits- und

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Schutzmaßnahmen und -einrichtungen einschließlich sämtlicher Gerüst- und Hilfsgerüstkonstruktionen usw. sind, auch wenn im Leistungsverzeichnis nicht gesondert ausgewiesen, in die Angebotspreise einzukalkulieren.			
1.	Rückbau und Separierung			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.1.	Baustelleneinrichtung Folgende Leistungen sind in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren: Einrichtung der Baustelle für alle Leistungen des AN, Anlieferung und Aufbau, Umsetzen aller Einrichtungen, Geräte, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge, Hebezeuge, Arbeits- und Schutzgerüste, Hilfsgerüste, Magazin-, Mannschafts-, Sanitärcontainer, Arbeits- / Emissions- "und Immissionsschutzausrüstungen, so weit erforderlich, Ausführung und Ausstattung gem. Arbeitsstättenverordnung und Arbeitsstättenrichtlinien zur Gewährleistung eines reibungslosen Ablaufs der Arbeiten." Vorhalten und Umsetzen aller Anlagen, Geräte, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge, Hebezeuge, Arbeits- und Schutzgerüste usw. Umsetzen bei Bedarf / nach Baufortschritt, inkl. aller Personal- / Neben-, Material-, Betriebsstoffkosten, und anfallenden Gebühren; Betreiben der Baustelleneinrichtung während der gesamten Bauzeit inkl. aller Betriebsstoffe, Räumen der Baustelle von allen o.g. Anlagen, Geräten, Fahrzeugen, Maschinen etc., Endreinigung des Baugeländes nach Beendigung der Arbeiten, vorgenannte Arbeiten inkl. aller Personal- / Neben-, Material-, Betriebsstoffkosten und Gebühren. Sämtliche Maßnahmen, die der Unfallverhütung dienen und die den bauaufsichtlichen, straßenbauaufsichtlichen, verkehrspolizeilichen sowie berufsgenossenschaftlichen und örtlichen Vorgaben entsprechen. Auf folgende Gesetze, Verordnungen und technische Regeln (jeweils aktuelle Fassungen) sowie die daraus resultierenden Leistungen wird hier nochmals hingewiesen: ChemG, GefStoffV, BioStoffV, TRGS 400, TRGS 401, TRGS 402, TRGS 500, TRGS 519, TRGS 521, TRGS 524, TRGS 551, TRGS 900, TRGS 905, TRGS/TRBA 406, BGI 664, BGI 665, BGI 858, Herstellen aller benötigten Versorgungsanschlüsse für Strom und Wasser inkl. aller nötigen Unterverteilungen in Abstimmung mit den zuständigen Ver- / Entsorgungsbetrieben bzw. mit dem AG. Die hierfür entstehenden Kosten werden nicht separat vergütet und sind in die Kosten für die Baustelleneinrichtung einzurechnen. Einholen aller erforderlichen Genehmigungen zur Ausführung der Leistungen. Alle vorgenannten Arbeiten /			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Leistungen inkl. aller Personal-, Neben-, Material-, Betriebsstoffkosten und aller Gebühren, Anmeldungen, Genehmigungen und Zulassungen.	1,000 PSCH		.....
1.1.2.	Genehmigungen Einholung aller für die komplette Baumaßnahme notwendigen Genehmigungen (Schachtscheine, Sondernutzungen, Aufgrabeerlaubnis, verkehrsrechtliche Anordnungen, Entsorgungsnachweise und -genehmigungen u.a.) sind vom AN bei den zuständigen Behörden rechtzeitig zu beantragen und erforderliche Abstimmungen in eigener Verantwortung zu führen. Mit enthalten sind auch Aktualisierungen und Änderungen entsprechend dem Bauablauf und den Forderungen der Verkehrsbehörde. Die dem AN dadurch entstehenden Kosten sind in dieser Pauschale einzukalkulieren.	1,000 PSCH		.....
1.1.3.	Errichtung Abschottungsbereich Aufbau und Abbau sowie Vorhalten und Betreiben der Abschottungsbereiche während der gesamten Bauzeit zum Rückbau der Schadstoffe inkl. 2 -Kammer Schleusen mit technischer Durchlüftung	4,000 Stk	.....	.....
1.1.4.	Schutzmaßnahmen für fest montierte Einbauten und umliegende Bauteile durch abdecken mit OSB-Platten Schutzmaßnahmen für fest montierte Einbauten und umliegende Bauteile durch abdecken mit OSB-Platten Schutz der fest montierten Einbauten durch loses Abdecken mit OSB-Platten, Plattenstärke 12 mm, als Schutz vor mech. Beschädigung. Abdeckungen vor Beginn der Abbrucharbeiten anbringen und nach Beendigung wieder entfernen.	100,000 m2	.....	.....
1.1.5.	Schutzabdeckungen für bestehende Bodenbeläge Schutzabdeckungen für bestehende Bodenbeläge Schutzabdeckungen für bestehende Bodenbeläge, Schutzabdeckungen aus Tetrapak-Karton, in Bahnen verlegen, mit Doppelseitigem Klebeband am Boden fixieren, Stöße ca. 10 cm überlappend,			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091
LV: A 01.2

Salesianum München Haidhausen
Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Abdeckungen nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen.				
		400,000	m2	.....	.....
1.1.6.	Schutzabdeckungen für bestehende Fenster Schutzabdeckungen für bestehende Fenster mit glasfaserverstärkte Folie (Gitterfolie) Fenstergröße: B/H 125/180cm entspricht 2,25m2 Verrechnung in Stückzahl				
		80,000	Stk	.....	.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung				.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091
LV: A 01.2

Salesianum München Haidhausen
Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Rückbau und Separierung, nicht tragende Decken Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt. Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit handgeführten Kleingeräten durchzuführen. Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.				
1.2.1.	Rückbau und Separierung, Gipskarton Decken Rückbau von Gipskartondecke aus Gipsplatten einlagig mit Farbbeschichtung, v. Hand laden und entsorgen Unterkonstruktion der abgehängte Decken aus Metallprofilen wird gesondert abgerechnet. Getrennte Sammlung von Metall und Gipskarton inkl. Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung, Transport zur Entsorgungsstelle (AVV170802) Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		500,000	m2	.....	.....
1.2.2.	Rückbau und Separierung, Gipskarton Decken mit Bekleidung aus Rauputz Rückbau von Gipskartondecke aus Gipsplatten einlagig mit Rauputz bestehend aus Unterputz ca. 5mm und Oberputz ca.10mm und mit Farbbeschichtung,. v. Hand laden und entsorgen Unterkonstruktion der abgehängte Decken aus Metallprofilen wird gesondert abgerechnet. Getrennte Sammlung von Metall und Gipskarton inkl. Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung, Transport zur Entsorgungsstelle (AVV170802) Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		100,000	m2	.....	.....
1.2.3.	Rückbau und Separierung,, Systemdecke "Odenwald" Rückbau von Systemdecke "Odenwald" mit Metallhalterungen, getrennte Sammlung von Metall und Faserplatten (Systemdecke, Dicke ca. 30mm, in Metallrasterrahmen) . v. Hand laden und entsorgen.				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Unterkonstruktion der abgehängte Decken aus Metallprofilen wird gesondert abgerechnet. Getrennte Sammlung von Metall und Gipskarton inkl. Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung, Transport zur Entsorgungsstelle (AVV170802) Entsorgung wird gesondert verrechnet	700,000	m2	.....	.....
1.2.4.	Rückbau und Separierung, Grund- u. Tragprofil der Deckenbekleidung abbrechen. Grund- u. Tragprofil der Deckenbekleidung abbrechen v. Hand laden und entsorgen Abbruch des Grund- und Tragprofils der Deckenbekleidung, aus Stahl, verzinkt, CD 60/27, Blechdicke 0,6 mm, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1-1 78,5 kN/m3, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3,75m, Abbruch von Hand/ mit handgeführten Kleingerät, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden und entsorgen, Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet. Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.300,000	m2	.....	.....
1.2.5.	Rückbau und Separierung, Dämmung Mineralwolle im Deckenzwischenraum abbrechen Dämmung Mineralwolle im Deckenzwischenraum abbrechen, v. Hand laden und entsorgen Abbruch der Dämmschicht in den Deckenzwischenräumen bestehend aus Mineralwolle, Platte, mechanisch befestigt, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffs DIN EN 1991-1-1 2,5 kN/m3, Abbruchdicke ca. 5,0 cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3,75 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden und entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet. Entsorgung wird gesondert verrechnet	500,000	m2	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.6. Rückbau und Separierung, Dämmung mit KMF

Rückbau der über der abgehängten Decke vorhandene Dämmung mit KMF unter Einhaltung des TRGS 521, Reinigung der Arbeitsbereiche mittels Saugen mit geeignetem Staubsauger inkl. Verpackung an der Anfallstelle, Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung (AVV170603*), OG MA26

Entsorgung wird gesondert verrechnet

500,000 m2

1.2.7. Rückbau und Separierung, zementgebundene Holzwolleplatten, Decken

Freilegen und Ausbauen von zementgebundenen Holzwolleplatten (Heraklithdämmung) aus Böden.

Im Falle, dass verputzte zementgebundenen Holzwolleplatten angetroffen wird, ist der Putz zu entfernen.

Im Falle, dass die zementgebundene Holzwolleplatte ggf unter oder über alter KMF liegt, sind diese ebenfalls vollständig zu separieren.

Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Containe (AVVAVV170302)

Entsorgung wird gesondert verrechnet

250,000 m2

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.8.	Rückbau und Separierung, Revisionsklappen 30 x 30cm Rückbau von Revisionsklappen in den vorbeschriebenen abgehängten Decken Abbrechen, v. Hand laden und entsorgen von Revisionsklappen in den vorbeschriebenen abgehängten Decken, Abmessung 30 x 30 cm Abbruch von Revisionsklappen im zuvor beschriebenen Deckensystem, Rahmen und Öffnungsklappe aus Stahl, beschichtet, Farbton: weiß Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3,75m, Abbruch von Hand/ mit handgeführten Kleingerät, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet. Entsorgung wird gesondert verrechnet	20,000 St	.....	.....
1.2.9.	Rückbau und Separierung, Revisionsklappen 40 x 40cm Wie vor, jedoch Rückbau Revisionsklappe 40 x 40cm Leistung wie in Vorposition in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch: Abmessung der Revisionsklappe 40 x 40 cm Entsorgung wird gesondert verrechnet	20,000 St	.....	.....
1.2.10.	Rückbau und Separierung, Spotleuchten in vorbeschriebenen Deckensystem Rückbau von Spotleuchten in vorbeschriebenen Deckensystem Abbruch von Spotleuchte im zuvor beschriebenen Deckensystem. Spotleuchte Alu, Durchmesser ca. 15 cm. Abbruch von Hand/ mit handgeführten Kleingerät, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden und entsorgen, Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		20,000	St	.....	.....
Summe 1.2.	Rückbau und Separierung, nicht ..				.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Rückbau und Separierung, Altholz, Türen und Fenster Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt. Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit Kleingeräten durchzuführen. Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.			
1.3.1.	Rückbau und Separierung, Altholz Kategorie AI - unbehandelt Fachgerechter Rückbau und Separieren von unbehandeltem Altholz an Decken, Wänden und Böden wie Dielenbretter. Altholz Kategorie AI Entsorgung wird gesondert verrechnet	1,000 m3	.....	.....
1.3.2.	Rückbau und Separierung, Altholz Kategorie AII-III - behandelt Fachgerechter Rückbau und Separieren von behandeltem Holz, verleimt, gestrichen u.ä., wie Pressspanplatten, Bodenbretter oder anderen Holzbauteilen aus Böden, Decken, Wänden und Fenstern. Altholz Kategorie AII-III Entsorgung wird gesondert verrechnet	10,000 m3	.....	.....
1.3.3.	gemäß Position 1.3.1. Rückbau und Separierung, Altholz Kategorie AIV - schadstoffbelastet Fachgerechter Rückbau und Separieren von schadstoffbelastet, u.a. mit Holzschutzmitteln Altholz Kategorie AIV Entsorgung wird gesondert verrechnet	1,000 m3	.....	.....
1.3.4.	Rückbau, Separierung, Fenster mit Steinfensterbank Fachgerechter Rückbau, Separierung von Fenster mit Steinfensterbank			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Maße: B/Hca. 1,25 m x 1,90 m				
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		3,000	Stk	.....	.....
1.3.5.	Rückbau, Separierung, Stahltüren Fachgerechtes Rückbau, Separierung von Stahltüren inkl. Zargen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		4,000	Stk	.....	.....
1.3.6.	Rückbau, Separierung, Türen Fachgerechtes Rückbau, Separierung von Türen (Holztüren und Holz-Röhrenspantüren) inkl. Zargen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		100,000	Stk	.....	.....
1.3.7.	Rückbau, Separierung, asbesthaltiger Brandschutztüren Fachgerechtes Rückbau, Separierung von asbesthaltiger Brandschutztüren inkl. Zargen unter Einhaltung TGRS 519.. Kosten für die speziellen Arbeitsschutzmaßnahmen und Prüfung / Freimessungen einschl. dadurch entstehenden Behinderungen und Erschwernisse sind einzukalkulieren. Gleiches gilt für die Positionen mit KMF- haltigen Materialien (z.B. KMF- Dämmungen) für welche die Forderungen der TRGS 521 gelten. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		4,000	Stk	.....	.....
Summe 1.3.	Rückbau und Separierung, Althol..				.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Rückbau und Separierung, nicht tragende Wände Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt. Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit handgeführten Kleingeräten durchzuführen. Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.				
1.4.1.	Rückbau und Separierung, Gipskarton- Zwischenwände, beidseitig einfach beplankt Fachgerechtes Rückbau und Separierung von Gipskarton an den Zwischenwänden, beidseitig einfach beplankt, mit Metallhalterungen, getrennte Sammlung von Metall und Gipskarton inkl. Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung, Verladen, Transport zur Entsorgungsstelle (AVV170802) Entsorgung wird gesondert verrechnet	300,000	m2	.....	.....
1.4.2.	Rückbau und Separierung, Gipskarton- Zwischenwände, beidseitig zweifach beplankt Fachgerechtes Rückbau und Separierung von Gipskarton an den Zwischenwänden, beidseitig zweifach beplankt, mit Metallhalterungen, getrennte Sammlung von Metall und Gipskarton inkl. Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung, Verladen, Transport zur Entsorgungsstelle (AVV170802) Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.700,000	m2	.....	.....
1.4.3.	Zulage, eine zusätzliche Lage Gipskartonplatte Zulage, eine zusätzliche Lage Gipskartonplatte 12,5mm	900,000	m2	.....	.....
1.4.4.	Rückbau und Separierung, vom Ständerwerk der GK- Wände Fachgerechtes Rückbau und Separierung vom Ständerwerk der GK Wände aus Stahl und Holz Arbeitshöhe bis 3,75 getrennte Sammlung von Metall , Gipskarton und Holz inkl. Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung,				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Verladen, Transport zur Entsorgungsstelle (AVV170802)				
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		2.000,000	m2	.....	.....
1.4.5.	Rückbau und Separierung, Dämmung mit KMF Fachgerechtes Rückbau und Separierung der in den Zwischenwänden vorhandene Dämmung mit KMF, Dicke ca. 15 cm, unter Einhaltung der Schutzmaßnahmen gem. der TRGS 521, Reinigung der Arbeitsbereiche mittels Saugen mit geeignetem Staubsauger inkl. Verpackung an der Anfallstelle, Gestellung von erforderlichen Containern für die Entsorgung, Verladen, Transport (AVV170603*), KG MA26 Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		2.000,000	m2	.....	.....
1.4.6.	Rückbau und Separierung, Zwischenwände Kunststoff/Aluminium Fachgerechtes Rückbau und Separierung aller vorhandenen WC-Trennwände. Die Zwischenwände bestehen aus Kunststoff mit Aluminium-Rahmen Einzelgrößen: ca. 2x1,0x2,0m Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Verladen, Abtransport Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		50,000	Stk	.....	.....
1.4.7.	Rückbau und Separierung, Wand- Fliesen Fachgerechtes Rückbau und Separierung von Wandfliesen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		500,000	m2	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.8.	Rückbau und Separierung, zementgebundene Holzwollplatten, Decken Fachgerechtes Rückbau und Separierung vom zementgebundene Holzwollplatten, Decken	250,000 m2	.....	.....
1.4.9.	Rückbau Mauerwerk in allen Wandstärken fachgerechter Rückbau von verputztem Mauerwerk, im Innenbereich in sämtlichen Geschossen. Abbruch erfolgt per Hand Zusätzlich ist in den einzelnen Geschossen jeweils eine Fensterbrüstung auszubrechen, um eine Verlademöglichkeit für An- und Abtransport zu schaffen. Erforderliche Abstützungen sind zwingend einzuplanen und und in den EP einzukalkulieren. > s. Abbruchplanung, SAL statische Absicherungen! Die Bestandsgebäude bestehen weitestgehend aus verputztem Ziegelmauerwerk und Beton. Teilweise verbaute Beton- hohlblocksteine, Porenbeton o. ä. sind nicht auszuschließen. Nach vorliegenden Ergebnissen der Schadstoffsanierung sind die Putzflächen sowie das Ziegelmauerwerk nicht schadstoffbelastet. Das rückzubauenden Mauerwerk inkl. Pfeiler wird aus den Plänen ersichtlich. > s. Abbruchplanung!	20,000 m3	.....	.....
Summe 1.4.	Rückbau und Separierung, nicht..			.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.5. Rückbau und Separierung, Putz und Dämmung

Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt.
 Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit handgeführten Kleingeräten durchzuführen.

Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

1.5.1. Entfernung Putz mit Farbanstrich Wand, Putzstärke i.M 30 mm

Entfernung von Putz mit Farbanstrichen von Wänden in den allen Geschossen

Hierfür erforderliche Maßnahmen zum Arbeitsschutz, die über die im Titel Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz enthaltenen Maßnahmen zum Arbeitsschutz hinausgehen, sind in die Position einzurechnen. Hierzu gehören zum Beispiel Behinderungen und Erschwernisse in Verbindung mit dem Tragen der notwendigen Schutzausrüstung sowie die Zulagen für Maskenstunden der Beschäftigten und die Kosten für den Verbrauch und die ordnungsgemäße Entsorgung verbrauchter Ausrüstung, aber auch Kosten für die staubdichte Abtrennung verschiedener Arbeitsbereiche, ggf. die Einrichtung eines Schwarzbereichs am jeweiligen Arbeitsbereich etc.

Eine Schadstoffuntersuchung wurde bereits durchgeführt.
 Das Material ist schadstofffrei!

Die Abrechnung erfolgt pro m2 Wandfläche. Heizkörpernischen werden in der Wandfläche übermessen.
 Als Putzstärke werden im Mittel 30 mm angenommen.

inkl. Abbruch, Verladung, Abtransport
 Entsorgung wird gesondert verrechnet

1.500,000 m2

1.5.2. Zulage zur Position, Wandputz i.M 30 mm, Mehrstärke 10mm

Zulage zur Position, Entfernung Putz i.M 30 mm,
 Mehrstärke 10mm
 Abbruch, Verladung, Abtransport und Entsorgung!

500,000 m2

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.3.	Zulage zur Position, Wandputz i.M 30 mm, Mehrstärke 20mm Zulage zur Position, Entfernung Putz i.M 30 mm, Mehrstärke 20mm Abbruch, Verladung, Abtransport und Entsorgung!	200,000	m2	.....	.....
1.5.4.	Zulage zur Position, Wandputz i.M 30 mm, Mehrstärke 30mm Zulage zur Position, Entfernung Putz i.M 30 mm, Mehrstärke 30mm Abbruch, Verladung, Abtransport und Entsorgung!	200,000	m2	.....	.....
1.5.5.	Entfernung Putz in Laibungen, Tiefe Laibungen: ca. 0,18- 0,35 m, Putzstärke i.M 30 mm Ausführung Laibungen Fenster- und Heizkörpernischen Tiefe Laibungen: ca. 0,18 m - 0,35 m. Als Putzstärke werden i.M.30 angenommen. inkl. Abbruch, Verladung, Abtransport Entsorgung wird gesondert verrechnet	500,000	m	.....	.....
1.5.6.	Zulage zur Position, Putz in Laibungen, Mehrstärke 10mm Zulage zur Position, Putz in Laibungen, Mehrstärke 10mm	100,000	m	.....	.....
1.5.7.	Entfernung Putz mit Farbanstrich Decke, i.M 15 mm Pos. wie vor, Ausführung im Deckenbereich. Als Putzstärke werden i.M. 15 mm angenommen. Deckenhöhen: 3,50 bis 4,0 m Ausführung in einzelnen Deckenfeldern nach Angabe OÜ ! inkl. Abbruch, Verladung, Abtransport Entsorgung wird gesondert verrechnet	200,000	m2	.....	.....
1.5.8.	Entfernung Putz mit Farbanstrich Stützen, i.M. 10 mm Fachgerechtes Rückbau und Separierung von Putz mit Farbanstrichen der Stützen4- seitig Stütze 40x40mm Als Putzstärke werden i.M. 10 mm angenommen.				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Deckenhöhen: 3,50 bis 4,0 m Ausführung in einzelnen Deckenfeldern nach Angabe OÜ ! inkl. Abbruch, Verladung, Abtransport Entsorgung wird gesondert verrechnet	150,000 m	.....	.....
1.5.9.	Entfernung Putz mit Farbanstrich Unterzüge, i.M. 10mm Fachgerechtes Rückbau und Separierung von Putz mit Farbanstrichen der Stützen4- seitig Unterzüge: 30x40mm Als Putzstärke werden i.M. 10 mm angenommen. Deckenhöhen: 3,50 bis 4,0 m Ausführung in einzelnen Deckenfeldern nach Angabe OÜ ! inkl. Abbruch, Verladung, Abtransport Entsorgung wird gesondert verrechnet	200,000 m	.....	.....
1.5.10.	Rückbau PAK-haltiger Heraklith-Platten, ca.50mm Fachgerechtes Rückbau und Separierung der PAK-haltigen Heraklith-Platten (Einstufung Z 1.2 gemäß Verfüll-Leitfaden) Bei verputzter Heraklithdämmung, ist der Putz zu entfernen. Dicke der Heraklithplatten ca. 50 mm, unter Beachtung des Arbeitsschutzes sowie Verladung in Container inkl. Transport zum Container für die Entsorgung Entsorgung wird gesondert verrechnet	100,000 m2	.....	.....
1.5.11.	Rückbau Styropordämmung, i.M. 50 mm Freilegen und Fachgerechtes Ausbauen von Styropordämmung aus Decken, Böden und Wänden/Fassaden inkl. Kleberreste. Material sammeln, verpacken und laden. Materialstärke: ca.20 bis 80 mm i.M. 50 mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	50,000 m2	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt:	21-5091	Salesianum München Haidhausen
LV:	A 01.2	Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.5.			Rückbau und Separierung, Putz ..	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Rückbau und Separierung, asbesthaltiger Estrich Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt. Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit handgeführten Kleingeräten durchzuführen. Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.			
1.6.1.	Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung Asbest Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung Asbest Baustelle für die Durchführung der nachfolgend beschriebenen Rückbau und Abbruculeistung einrichten und nac Abschluss der <<<<arbeiten wieder beräumen Pos umfasst: - An und Abtransporte - Auf und Abbau -Anzeige GAA/BG -PSA - Vorhalten	1,000 PSCH		.....
1.6.2.	Schleusensysteme Schleusensysteme gem. TRGS 519, Anl.3 -4- Kammer Personenschleuse -Materialschleuse nach TRGS 519 -Vorhalten	1,000 Stk	.....	.....
1.6.3.	Unterdruckhaltung Unterdruckhaltung Uterdruckhaltung gem. TRGS 519, Anl. 3 bestehend aus: -Unterdruckhaltegerät 6.000m3/h -Differenzdruck- Meßgerät -Vorhaltung	1,000 Stk	.....	.....
1.6.4.	Wandabschottung mit PE Folie Wandabschottung mit PE Folie, Tragkonstruktion Holz, Abschottung als Wand Höhe bis 4,5m			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Tragkonstruktion aus Holz, einseitige BekleiPE- Folie, mind 0,4mm umlaufende Anschlüsse an angrenzende Bauteile und Durchdringungen sowie alle Stoßstellen für die Dauer der Schadstoffbeseitigung vorhalten, reinigen, entfernen und fachgerecht entsorgen	50,000 m2	.....	.....
1.6.5.	Reinigen von Decken-,Boden- und Fensterflächen Reinigen von Decken-,Boden- und Fensterflächen Reinigung durch Absaugen mittels Industriestaubsauger und anschl. Feuchtreinigung	10,000 m2	.....	.....
1.6.6.	Restfaserbindung Sanierungsbereich nach TRGS Restfaserbindung Sanierungsbereich nach TRGS	10,000 m2	.....	.....
1.6.7.	Abbruch asbesthaltiger Estrich Abbruch asbesthaltiger Estrich	10,000 m2	.....	.....
Summe 1.6.	Rückbau und Separierung, asbest..			.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Rückbau und Separierung, Bodenaufbauten Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt. Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit handgeführten Kleingeräten durchzuführen. Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.				
1.7.1.	Rückbau und Separierung, Fußbodenleisten Ausbau und Entsorgung Fußbodenleisten. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		1.100,000	m	.....	.....
1.7.2.	Rückbau und Separierung, Boden- Fliesen Freilegen und fachgerechter Rückbau von Bodenfliesen in den Sanitärbereichen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		200,000	m2	.....	.....
1.7.3.	Rückbau und Separierung, Fußbodenbelag, Linoleum, Teppich Freilegen und fachgerechtes Ausbauen des Fußbodenbelags (v. a. Linoleum und PVC, Teppich). Der Ausbau von Fliesen und der Bodenbelag wird über eine separate Position abgerechnet. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		1.500,000	m2	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.4.	Rückbau und Separierung, Ausgleichsmasse nicht asbesthaltig 10-30mm Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von nicht asbesthaltiger Ausgleichsmasse. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport . Stärke:10-30mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.500,000	m2	.....	.....
1.7.5.	Zulage zur Vorposition - Ausbau Ausgleichsmasse asbesthaltig, ca.50-70mm Zulage zur Vorposition (Ausbau Ausgleichsmasse) für das Freilegen und fachgerechte Ausbauen von asbesthaltiger Ausgleichsmasse unter Einhaltung der Forderungen der TRGS 519. Asbesthaltige und nicht asbesthaltige Materialien sind zu trennen. Das Material ist fachgerecht zu sammeln und ggf. zu verpacken und zu laden. Die Kosten für diese speziellen Arbeitsschutzmaßnahmen und Prüfungen/ Freimessungen einschl. dadurch entstehender Behinderungen und Erschwernisse sind einzukalkulieren. Gleiches gilt für die Positionen mit KMF-haltigen Materialien (z. B. KMF-Dämmungen), für welche die Forderungen der TRGS 521 gelten. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung. Stärke: ca.55mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	100,000	m2	.....	.....
1.7.6.	Rückbau und Separierung, Gussasphalt, d= 40-60mm Freilegen und fachgerechter Rückbau von Gussasphalt. Entsprechend der Voruntersuchung ist das Material überwiegend als nicht teerhaltig einzustufen (PAK-Gehalt < 10 mg/kg). Es ist nicht auszuschließen, dass im Zuge des Rückbaus auch teerhaltiger Gussasphalt angetroffen wird. Das Material ist entsprechend der Voruntersuchungen und nach Anweisung des Fachgutachters separat auszubauen und zu Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091
LV: A 01.2

Salesianum München Haidhausen
Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Entsorgung lagern. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport Stärke: 50-70mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.300,000 m2	.....	.....
1.7.7.	Rückbau und Separierung, Trennpappe unter Gussasphalt Rückbau Sperrpappe unter Gussasphalt Rückbau der Sperrpappe, Stärke 1 mm, unter dem Gussasphalt Estrich (die Pappe ist mit dem Gussasphalt verbunden und kann nicht getrennt entsorgt werden) inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container inkl. Transport (AVVAVV170302) gemäß vorliegender Analytik, KG MA28 Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.300,000 m2	.....	.....
1.7.8.	Rückbau und Separierung, Mineralwollelage unter Gußasphalt, ca.15-20mm Rückbau der Mineralwollelage, Stärke ca. 10 +5 mm unter dem Gussasphalt Estrich inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container inkl. Transport (AVVAVV170302) Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.300,000 m2	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.9.	Rückbau und Separierung, Perliteschüttung unter Gußasphalt, ca15-20mm Rückbau der Perliteschüttung, Stärke ca. 10 +5 mm unter dem Gussasphalt Estrich inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container inkl. Transport (AVVAVV170302) Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.300,000 m2	.....	.....
1.7.10.	Rückbau und Separierung, Estrich, d=50-70mm Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von Estrich Es ist nicht auszuschließen, dass im Zuge des Rückbaus auch teerhaltiger Gussasphalt angetroffen wird. Das Material ist entsprechend der Voruntersuchungen und nach Anweisung des Fachgutachters separat auszubauen und zu Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung lagern. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport Stärke: 50-70mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	500,000 m2	.....	.....
1.7.11.	Zulage für Mehrstärke des Estrichs, ca.20mm Zulage für Mehrstärke des Estrichs, d=ca.20mm	50,000 m2	.....	.....
1.7.12.	Rückbau und Separierung, Verbundestrich, d= 50-65mm Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von Verbundestrich Es ist nicht auszuschließen, dass im Zuge des Rückbaus auch teerhaltiger Gussasphalt angetroffen wird. Das Material ist entsprechend der Voruntersuchungen und nach Anweisung des Fachgutachters separat auszubauen und zu Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung lagern. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau,			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Laden, Abtransport und Entsorgung. Stärke: 50-65mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	700,000 m2	.....	.....
1.7.13.	Rückbau und Separierung, Verbundestrich, d= 65-80mm Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von Verbundestrich Es ist nicht auszuschließen, dass im Zuge des Rückbaus auch teerhaltiger Gussasphalt angetroffen wird. Das Material ist entsprechend der Voruntersuchungen und nach Anweisung des Fachgutachters separat auszubauen und zu Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung lagern. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung. Stärke: 65-80mm Entsorgung wird gesondert verrechnet	700,000 m2	.....	.....
1.7.14.	Zulage für Mehrstärke des Verbundestrichs ca20mm Zulage für Mehrstärke des Verbundestrichs, d=ca.20mm	100,000 m2	.....	.....
1.7.15.	Rückbau und Separierung, zementgebundene Holzwollplatten,Boden Fachgerechter Rückbau von zementgebundenen Holzwolleplatten(Heraklithdämmung) aus Böden. Im Falle, dass die zementgebundene Holzwpfleplatte ggf unter oder über alter KMF liegt, siend diese ebenfalls vollständig zu separieren. Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container (VVAVV170302) Entsorgung wird gesondert verrechnet	500,000 m2	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.16.	Rückbau und Separierung, XPS,-Dämmung, ca.60-80mmXXX Rückbau derXPS,-Dämmung Stärke ca.1ca.60-80mmmm unter dem Estrich inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container inkl. Transport und Entsorgung (AVVAVV170302)	150,000 m2	.....	.....
1.7.17.	Rückbau und Separierung, Estrich mit Drahtbewehrung, d=40-70mm Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von Estrich mit Drahtbewehrung Es ist nicht auszuschließen, dass im Zuge des Rückbaus auch teerhaltiger Gussasphalt angetroffen wird. Das Material ist entsprechend der Voruntersuchungen und nach Anweisung des Fachgutachters separat auszubauen und zu Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung lagern. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung. Stärke: ca.40-60mm	500,000 m2	.....	.....
1.7.18.	Rückbau und Separierung der bituminösen Abdichtung ohne Teer -und Asbestgehalt(PAK< 10mg/kg) Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von nicht asbesthaltigen bituminösen Abdichtung (PAK< 10mg/kg). Dichtungsbahnen (Sperrpappen, Dachpappen, Feuchtigkeitsperren etc.) uner Einhaltung der Forderungen der TRGS 551. Terrhaltige und nicht teerhaltige Materialien sind zu trennen. Bei mehreren Lagen Dichtbahnen direkt übereinander erfolgt die Abrechnung nur einmal pro m2 verlegten Dichtungsbahn. Wenn zu separierende Trennlagen(z.B. Bitumenkies, KMF) zwischen den Dichtungsbahnen verlegt sind, können die Lagen separat in Ansatz gebracht werden. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung) inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container inkl. Transport und			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Entsorgung (AVVAVV170302).				
		200,000	m2	.....	.....
1.7.19.	Rückbau und Separierung der bituminösen Abdichtung teerhaltig (PAK> 10mg/kg) Freilegen und fachgerechtes Ausbauen von nicht asbesthaltigen bituminösen Abdichtung (PAK>10mg/kg). Dichtungsbahnen (Sperrpappen, Dachpappen, Feuchtigkeitsperren etc.) uner Einhaltung der Forderungen der TRGS 551. Terrhaltige und nicht teerhaltige Materialien sind zu trennen. Bei mehreren Lagen Dichtbahnen direkt übereinander erfolgt die Abrechnung nur einmal pro m2 verlegten Dichtungsbahn. Wenn zu separierende Trennlagen(z.B. Bitumenkies, KMF) zwischen den Dichtungsbahnen verlegt sind, lönnen die Lagen separat in Ansatz gebracht werden. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung) inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container inkl. Transport und (AVVAVV170302).				
		100,000	m2	.....	.....
1.7.20.	Schnitte im Estrich Schnitte im Estrich				
		20,000	m	.....	.....
Summe 1.7.	Rückbau und Separierung, Bodena..				.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.8. Rückbau und Separierung, Sanitär-Gegestände

Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt.

Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit Kleingeräten durchzuführen.

Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

1.8.1. Rückbau und Separierung, Waschbecken

Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Waschbecken aus den Sanitärbereichen sowie den Waschbeckennischen.

Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Veraden, A

Entsorgung wird gesondert verrechnet

40,000 Stk

1.8.2. Rückbau und Separierung, Waschbeckenablagen

Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Waschbeckenablagen aus den Sanitärbereichen sowie den Waschbeckennischen.

Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden

Entsorgung wird gesondert verrechnet

40,000 Stk

1.8.3. Rückbau und Separierung, Waschbeckespiegel

Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Waschbeckespiegel aus den Sanitärbereichen sowie den Waschbeckennischen.

Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau,

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Laden				
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		40,000	Stk	.....	.....
1.8.4.	Rückbau und Separierung, Toiletten, incl. der Spülkästen Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Toiletten incl. der Spülkästen aus den Sanitärbereichen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		10,000	Stk	.....	.....
1.8.5.	Rückbau und Separierung, Pissoirs incl. der Spülkästen Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Pissoirs incl. der Spülkästen aus den Sanitärbereichen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		5,000	Stk	.....	.....
1.8.6.	Rückbau und Separierung, Aufputz-Spülkästen Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Aufputz-Spülkästen aus Kunststoff. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden. Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		10,000	Stk	.....	.....
1.8.7.	Rückbau und Separierung, Badewannen und Duschen Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Badewannen und Duschen aus den Sanitärbereichen. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung),				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden.				
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		15,000	Stk	.....	.....
1.8.8.	Rückbau und Separierung, Wandlichter Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Wandlichter.				
	Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden.				
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		25,000	Stk	.....	.....
1.8.9.	Rückbau und Separierung, Deckenlichter Fachgerechter Rückbau und Separierung aller vorhandenen Deckenlichter.				
	Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden.				
	Entsorgung wird gesondert verrechnet				
		25,000	Stk	.....	.....
Summe 1.8.	Rückbau und Separierung, Sanitä..				.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.9.	Ausbau und Entsorgung, HLS- Gegenstände Die Abbrucharbeiten finden innerhalb des Gebäudes statt. Diese sowie das Verladen des Materials sind von Hand und mit handgeführten Kleingeräten durchzuführen. Die Erschwernis ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.				
1.9.1.	Baustelleneinrichtung, Schleuse, je Geschoss Baustelleneinrichtung, Schleuse Baustelleneinrichtung für den Rückbau der schadstoffbelasteten Lüftungsrohre sowie Errichtung von Schleusen (Staubschutz während der Rückbauarbeiten) in allen Geschossen.	4,000	Stk	.....	.....
1.9.2.	Ausbau und Entsorgung, Lüftungsrohre Fachgerechter Rückbau und Separierung der Lüftungsrohre inkl. Schleifen des Untergrundes zur rückstandsfreien Entfernung unter Beachtung des Arbeitsschutzes, Verpacken an der Anfallstelle, Sammeln in Container (AVVAVV170302) Entsorgung wird gesondert verrechnet	50,000	m	.....	.....
1.9.3.	Freistemmen, Rückbau und Separierung, Rohrleitungen Stahl, D 15 bis 80 mm Freistemmen von Rohrleitungen in Wänden aus Ziegelmauerwerk, Nennweite der Rohrleitung DN 15 bis DN 80. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden.. Entsorgung wird gesondert verrechnet	1.600,000	m	.....	.....
1.9.4.	Freistemmen, Rückbau und Separierung, Rohrleitungen Stahl, D 80 bis 100 mm Abbruch der Rohrleitung aus Stahl, Außendurchmesser 80 bis 100 mm, im Gebäude, Höhe bis 4 m, mit Dämmung, Abbruch der Dämmung wird gesondert vergütet, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme. Das Material mit geeigneten				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Lade. Entsorgung wird nicht gesondert verrechnet	450,000	m	.....	.....
1.9.5.	Rückbau und Separierung, Heizungs- Rohrleitungen, DN 15 bis DN 65. Rückbau Heizungs- Rohrleitungen Nennweite der Rohrleitung DN 15 bis DN 65. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden. Entsorgung wird nicht gesondert verrechnet	100,000	m	.....	.....
1.9.6.	Rückbau und Separierung,, asbesthaltiger Flanschdichtungen Ausbau und Entsorgung asbesthaltiger Flanschdichtungen in verschiedenen technischen Einrichtungen unter Einhaltung der TRGS 519. Die Kosten für diese spezielle Arbeitsschutzmaßnahmen und Prüfungen / Freimessungen einschl. dadurch entstehender Behinderungen und Erschwernisse sind einzukalkulieren. Gleiches gilt für die Positionen mit KMF- haltige Materialien (z.B. KMF- Dämmungen) für welche die Forderungen der TRGS 521 gelten. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden, Abtransport und Entsorgung.	10,000	Stk	.....	.....
1.9.7.	Rückbau und Separierung, KMF- ummantelte Rohre Rückbau und Entsorgung KMF- ummantelte Rohre mit Gipsummantelung offen bzw. in geschlossenene Wandbereichen, unter Einhaltung der Schutzmaßnahmen gem. der TRGS 521, Reinigung der Arbeitsbereiche mittels Saugen mit geeignetem Staubsauger inkl. Verpackung an der Anfallstelle, Gestellung von erforderlichen Containern für die				

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Entsorgung, (AVV170603*), KG 12			
	Entsorgung wird gesondert verrechnet			
		100,000 m	.....	.....
1.9.8.	Zulage für schadstoffbelastete Dämmmaterialen für die in der Pos. ion beschriebene Rohrleitung nach Richtlinien der TGRS 521, Expositionskategorie 2 Material: Mineralwolle, Herstellungsfahr vor 1996 Durchmesser: Din 15-80mm			
		300,000 kg	.....	.....
1.9.9.	Rückbau und Separierung,Heizkörper Ausbau Heizkörper aus Stahl Bauhöhe 550-650mm Bautiefe bis 30mm Baulänge 950 bis1200mm, Ausführung innerhalb des Bauwerks. Das Material mit geeigneten Gerät, bzw. falls erwünscht von Hand fachgerecht ausbauen (ohne Untergrundbeschädigung), sammeln, verpacken und laden. Angebotspreis incl. Ausbau, Laden. Entsorgung wird gesondert verrechnet			
		80,000 Stk	.....	.....
Summe 1.9.	Ausbau und Entsorgung, HLS- Geg..			.....
Summe 1.	Rückbau und Separierung			.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2. Abfuhr und Entsorgung

2.1. Abfuhr und Entsorgung

Ordnungsgemäße Verwertung bzw. Beseitigung von Baumassen entsprechend den geltenden abfallrechtlichen Bestimmungen und Vorschriften inkl. aller Kosten für

- Umverladung und Transport zur Verwertungs-/ Beseitigungsanlage;
- Transport und Verpackung gem. Gefahrstoff- und Gefahrgutbestimmungen (Transport nur durch zugelassene Transporteure),
- ggf. erforderliche Nachzerkleinerung auf Kantenlängen < 30 cm und Nachsortierung etc.)
- sowie Abnahmekontrollen, Wiegekosten etc.

Die Erstellung und Beschaffung von Entsorgungs-/ Verwertungsnachweisen, Begleitscheinen, Beibringung aller erforderlichen Genehmigungen inkl. hierfür anfallender Gebühren etc. ist in den entsprechenden Positionen erfasst.

Das Aufladen von Containern, das Aufnehmen vom Haufwerk, Laden, Abtransportieren und Entsorgen/Verwerten des zwischengelagerten Bauschutt- oder auch Bodenmaterials (in Containern oder von Haufwerken á maximal 500 m³) hat unter Beachtung der einschlägigen umweltrechtlichen Gesetzgebung zu erfolgen.

Insbesondere des KrWG einschl. der darin enthaltenen Verordnungen und technischen Anleitungen (u.a. in der jeweils zum Vertragsabschluss gültigen Fassung) und der Auflagen und Bestimmungen der vorgesehenen Verwertungsstellen und/oder Deponien.

- Verordnung zur Bestimmung von gefährlichen Abfällen BestbÜAbfV
- Nachweisverordnung: NachwV
- Abfallverzeichnisverordnung AVV
- LAGA "Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen/Abfällen"
- LAGA "Technische Hinweise zur Einstufung von Abfällen nach ihrer Gefährlichkeit"
- Leitfaden zur Verfüllung von Gruben, Brüchen sowie Tagebauen (LVGBT, Verfüll-Leitfaden) einschl. zugehöriger Merkblätter und Ergänzungsdokumente
- Deponieverordnung DepV einschl. zugehöriger Merkblätter und Ergänzungsdokumente
- LfW-Merkblatt 3.4/1 (PAK-/teerhaltige Abfälle)
- LfU-Arbeitshilfe Umgang mit Bodenmaterial

Die Abrechnung erfolgt, sofern nicht anders angegeben, nach Aufwand pro t auf Basis von Wiegescheinen.

Die Zuweisung der Belastungsklassen erfolgt auf Basis von Deklarationsanalysen durch den Fachgutachter des AG und sind verbindlich sowie Abrechnungsgrundlage. Hieraus entstehende Wartezeiten (i.d.R. ca. 10 Werktagen nach Probennahme) bis zum Abtransport der jeweiligen Halden sind einzukalkulieren.

LVGBT, DepV

Die Deklaration des anfallenden, mineralischen Bauschutts sowie des anfallenden Bodens erfolgt auf Grundlage der "Anforderungen an die Verfüllung von Gruben und Brüchen sowie Tagebauen" (im Folgenden "LVGBT" genannt), StMLU, sowie der Deponieverordnung DepV, jeweils aktuell gültige Fassung inkl. aller Fußnoten. Die Analyse zusätzlicher Parameter, die aufgrund der gewählten Entsorgungswege des AN notwendig wird, gehen zu Lasten des AN.

Für die bauschutttypischen Parameter (Leitfähigkeit, Sulfat, pH-Wert und Chrom) sind in der Klassifizierung die höheren Werte gemäß LVGBT zu berücksichtigen.

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für die nachfolgenden Entsorgungs-/Verwertungspositionen sind u.a. folgende Leistungen einzukalkulieren, auch wenn sie in der einzelnen Position nicht nochmals explizit genannt sind:

- Bereitstellung und Vorhaltung von Containern für die anfallenden Abbruchmaterialien nach Planung des AN
- Aufnehmen von Containern bzw. fachgerechtes Abtragen der Haufwerke und Aufladen auf geeignete Transportmittel einschl. deren Gestellung
- Vorhaltung und Betreiben von geeigneten Lade- bzw. Hebeegerätschaften
- Abtransport zu zugelassenen Verwertungsstellen und/oder Deponien einschl. aller Fahrt-, Maut-, Kipp-, Neben- und sonstigen Kosten unter Beachtung der einschlägigen sicherheitstechnischen und sonstigen Vorschriften

Vor Abtransport ist die Eignung und Zulassung der vorgesehenen Verwertungsstellen und/oder Deponien der Fachbauleitung darzulegen.

Die Massen der folgenden Entsorgungspositionen wurden auf Grundlage der Ergebnisse der Bausubstanz- bzw. Bodenuntersuchung ermittelt. Massenverschiebungen zwischen einzelnen Positionen bzw. das Auftreten von Material in Schadstoffklassen, die bei der Voruntersuchung nicht festgestellt wurden, sind jedoch zu erwarten.

Für die Positionen Massenbauschutt und Boden (Z-Klassen nach LVGBT und DK-Klassen nach DepV) ist jeweils einzukalkulieren, dass ausreichend voll beladene Sattel bzw. Container/Mulden abgefahren werden können. Es sind keine Kosten für Mindermengen einzukalkulieren.

Die Abrechnung erfolgt gemäß Wiegeschein der Annahmestelle.

Die Containergestellung obliegt dem AN eigenständig, wird nicht gesondert vergütet und ist vollständig in die jeweilige Entsorgungsposition einzurechnen. Die Anzahl der Container ist auf die Platzverhältnisse vor Ort auszulegen.

2.1.1. **Entsorgung Material Z 0 (LVGBT) mit Fremdbestandteilen**

Laden, Transport, Verwiegung und Verwertung/ Entsorgung von mineral. Material, z. B. Kiesschüttung, Schotter, Erdaushub, das die Zuordnungswerte für Z 0 (LVGBT) einhält und auf eine dafür zugelassene Grube verbracht wird. Der mineral. Anteil an Fremdbestandteilen beträgt max.10 % (Standortkategorie T-B = Verfüllung mit Bauschutt erlaubt, üblicherweise Z 1.1)

600,000 t

2.1.2. gemäß Position 2.1.1.

Entsorgung Bausubstanzmaterial Z 1.1 (LVGBT)

für Bauschutt mit dem Zuordnungswerte für **Z 1.1**

Anteil mineralische Fremdbestandteile auch > 10 % möglich!

600,000 t

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.3.	Entsorgung Bausubstanzmaterial Z 2 (LVGBT) für Bauschutt mit dem Zuordnungswerte Z 2	10,000 t	.....	.....
2.1.4.	gemäß Position 2.1.1. Entsorgung Bausubstanzmaterial Z 1.2 (LVGBT) für Bauschutt mit dem Zuordnungswert Z1.2	20,000 t	.....	.....
2.1.5.	gemäß Position 2.1.1. Entsorgung Bausubstanzmaterial Z 2 (LVGBT) für Bauschutt mit dem Zuordnungswerte Z 2	20,000 t	.....	.....
2.1.6.	Zulage TOC größer 1 %, kleiner 3 % Zulage zu den Vorpositionen für Bodenmaterial mit erhöhtem Organikgehalt (z. B. Oberboden), d. h. für Material mit einem TOC größer 1%, aber kleiner/gleich 3 %.	10,000 t	.....	.....
2.1.7.	Zulage TOC größer 3 %, kleiner 6 % für Material mit einem TOC größer 3 %, aber kleiner/gleich 6 %.	1,000 t	.....	.....
2.1.8.	Entsorgung Bausubstanzmaterial DK 0 nach DepV Laden, Transport, Verwiegung und Verwertung/ Entsorgung von Material, das die Einstufungskriterien für Deponien der Klasse 0 - DK 0 (DepV) einhält und auf eine dafür zugelassene Deponie verbracht wird.	100,000 t	.....	.....
2.1.9.	gemäß Position 2.1.8. Entsorgung Bausubstanzmaterial DK I nach DepV Klasse I - DK I (DepV)	100,000 t	.....	.....
2.1.10.	gemäß Position 2.1.8. Entsorgung Bausubstanzmaterial DK II nach DepV Klasse II - DK II (DepV)	20,000 t	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.11.	gemäß Position 2.1.8. Entsorgung Bausubstanzmaterial DK III nach DepV Klasse III - DK III (DepV)	20,000 t	.....	.....
2.1.12.	Entsorgung Baumischabfälle Baumischabfälle sammeln, laden, transportieren und nach Wahl des AN ordnungsgemäß entsorgen nach Z 0 + DK 0.	50,000 t	.....	.....
2.1.13.	Entsorgung Bausubstanz - asbesthaltig Transport und Entsorgung von asbesthaltigen Materialien und Asbestzementprodukte wie Fliesenkleber, Teppichkleber, Kleberreste Teerkork, Dichtungen und Dichtungsbahnen einschließlich Technik, Brandschutztüren etc., sofern nicht in separaten Positionen abgefragt..	10,000 t	.....	.....
2.1.14.	Entsorgung Estrich nach Z 1.1 bis Z 2 + DK I Transport und Entsorgung von PAK-haltigen Baustoffen, als als Z1.1 bis Z2 + DK I inkl. elektronisches Nachweisverfahren	200,000 t	.....	.....
2.1.15.	Entsorgung Gussasphalt - teerfrei Transport und ordnungsgemäße Entsorgung von teerfreien bzw. gering teerhaltigen Gussasphalt (<= 10 mg/kg PAK).	20,000 t	.....	.....
2.1.16.	Entsorgung Gussasphalt - teerhaltig Transport und ordnungsgemäße Entsorgung von teerhaltigem Gussasphalt (> 10 mg/kg PAK).	2,000 t	.....	.....
2.1.17.	Entsorgung Gussasphalt - teerhaltig, gefährlich Transport und ordnungsgemäße Entsorgung von gefährlich teerhaltigem Gussasphalt (> 1.000 mg/kg PAK bzw. > 50 mg/kg Benzo[a]pyren).	1,000 t	.....	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.18.	Dichtungsbahnen (PAK<=1.000mg/kg) Dichtungsbahnen (PAK<=1.000mg/kg) AVV:170302 Transport und Entsorgung von Bitumengemisch (PAK>100mg/kg<=1.000mg/kg)	10,000 t	.....	.....
2.1.19.	Dichtungsbahnen (PAK>1.000mg/kg) Dichtungsbahnen (PAK>1.000mg/kg) AVV:170301(*) Transport und Entsorgung von Bitumengemisch (PAK>100mg/kg<=30.000mg/kg)	10,000 t	.....	.....
2.1.20.	Entsorgung Heraklith-Platten Transport und Verwertung von PAK-haltigen Heraklithplatten, Einstufung Z 1.2 nach Verfüll-Leitfaden, AVV 170904	5,000 t	.....	.....
2.1.21.	Entsorgung Gas-/Leichtbeton Transport und Verwertung/ Entsorgung von Gas-/Leichtbeton.	20,000 t	.....	.....
2.1.22.	Entsorgung Altholz Kategorie AII-AIII behandelt wie vor, für Transport und Verwertung von behandeltem Altholz der Kategorie AII, AIII gemäß Altholzverordnung.	5,000 t	.....	.....
2.1.23.	Entsorgung Altholz Kategorie A IV schadstoffbelastet Transport und Verwertung von Altholz gemäß Altholzverordnung. z.B. Konstruktionsholz aus dem Dachstuhl, Decken/Böden oder Wänden als auch Wand-, Decken- und Bodenverkleidungen, Dämmmaterial auf Holzbasis (z.B. Pressspanplatten) usw.	1,000 t	.....	.....
2.1.24.	Entsorgung HBCDD haltige Baumaterialien (Styropor/ Styrodur) mit HBCDD > 1.000 mg/kg Transport und ordnungsgemäße Entsorgung von Hexabromcyclododekan-haltigen Baumaterialien (HBCDD- Gehalt > 1000 mg/kg gemäß POP-Verordnung). Im Zuge der Novellierung der POP-VO wird der Stoff Hexabromcyclododekan (HBCD, HBCDD) in Anhang IV mit			

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einer Konzentrationsgrenze von 1.000 mg/kg neu als sogenannter "POP-Abfall" gelistet. Ferner ist durch Verordnung vom 4.3.2016 die Abfallverzeichnis-Verordnung in der neuen Nr. 2.2.3 der Einleitung zur Anlage Abfallverzeichnis dergestalt geändert worden, dass nunmehr auch solche Abfälle als gefährlich gelten, bei denen einer der in Anhang IV der o. g. EG-POP-Verordnung in der jeweils geltenden Fassung aufgeführten Konzentrationsgrenzen für persistente organische Schadstoffe überschritten ist. Diese beiden Änderungen zusammen führen dazu, dass Abfälle, die mehr als 1.000 mg/kg an HBCDD enthalten, künftig als gefährlich im Sinne der Abfallverzeichnisverordnung (§ 3 Abs. 2 AVV) zu betrachten sind. Für die Entsorgung dieser Abfälle sind Nachweise gemäß Nachweisverordnung zu führen.	0,500 t	.....	.....
2.1.25.	KMF-haltiges Dämmmaterial KMF-haltiges Dämmmaterial AVV-Code: 170603* Transport und Verwertung / Entsorgung von Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht.	10,000 t	.....	.....
2.1.26.	Baustoffe auf Gipsbasis Baustoffe auf Gipsbasis AVV-Code: 170802 Transport und Entsorgung von Baustoffen auf Gipsbasis (Gasbeon, Gipskarton)	10,000 t	.....	.....
Summe 2.1.	Abfuhr und Entsorgung			.....
Summe 2.	Abfuhr und Entsorgung			.....

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. Stundenlohnarbeiten

3.1. Stundenlohnarbeiten

Vorbemerkungen

Stundenlohnarbeiten für erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

In den Verrechnungssätzen für Stundenlohnarbeiten sind zu dem Basislohn mit Grundlohn alle lohngebundenen Unkosten, auch die Zuschläge mit Auslösungen, Fahrgeldern sowie die Bauüberwachung, Beaufsichtigung, Tagegelder und die Kosten für das gewerkübliche Grundwerkzeug einzuberechnen.

Weiter sind in die Einheitspreise alle erforderlichen Mehrungen in den Lohnkosten bzw. Mehrkosten aus Leistungsminderungen einzurechnen.

Nebenkosten dürfen bei der Abrechnung dieser Positionen nicht entstehen. Die angesetzten Tagelohnstunden dürfen nur auf besondere Anweisung der Bauleitung für außervertragliche Leistungen ausgeführt werden. Der Lohn- und Materialnachweis ist täglich der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen.

Die Abrechnung der zu erbringenden Stundenlohnarbeiten erfolgt nach tatsächlichem Aufwand auf dem Baugrundstück. Alle dafür zu erbringenden Vorleistungen, wie An- und Abfahrt, sind in nachstehende Positionen mit einzukalkulieren. Unnötig häufiges An- und Abfahren wird nicht gesondert vergütet. Für Angebotsleistungen sind die Kosten der An- und Abfahrt mit den jeweiligen Positionen abgegolten. Bei Erbringung von Stundenlohn- und Angebotsleistung, findet die nachstehende Position An- und Abfahrtspauschale keine Gültigkeit.

3.1.1. Vorarbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Vorarbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

25,000 h

LV Kurz- und Langtext_neutral

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.1.2.	Facharbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	30,000 h	.....	.....
3.1.3.	Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	30,000 h	.....	.....
Summe 3.1.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 3.	Stundenlohnarbeiten			.....

LV Kurz- und Langtext_neutral
Zusammenstellung

Projekt: 21-5091 **Salesianum München Haidhausen**
LV: A 01.2 **Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Rückbau und Separierung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Rückbau und Separierung, nicht tragende Decken	.....
1.3.	Rückbau und Separierung, Altholz, Türen und Fenster	.....
1.4.	Rückbau und Separierung, nicht tragende Wände	.....
1.5.	Rückbau und Separierung, Putz und Dämmung	.....
1.6.	Rückbau und Separierung, asbesthaltiger Estrich	.....
1.7.	Rückbau und Separierung, Bodenaufbauten	.....
1.8.	Rückbau und Separierung, Sanitär-Gegegenstände	.....
1.9.	Ausbau und Entsorgung, HLS- Gegenstände	.....
Summe 1.	Rückbau und Separierung	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral
Zusammenstellung

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Abfuhr und Entsorgung	
2.1.	Abfuhr und Entsorgung	.....
	Summe 2.	Abfuhr und Entsorgung
		

LV Kurz- und Langtext_neutral
Zusammenstellung

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
3. 3.1.	Stundenlohnarbeiten	
	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 3. Stundenlohnarbeiten	.....

LV Kurz- und Langtext_neutral
Zusammenstellung

Projekt: 21-5091 Salesianum München Haidhausen
LV: A 01.2 Rückbau und Schadstoffsanierung, BA2

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	A 01.2	
1.	Rückbau und Separierung	.....
2.	Abfuhr und Entsorgung	.....
3.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV A 01.2 Rückbau und Schadstoffsa..		.....

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR
in Höhe von 19,00 % EUR
..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 62

_____	_____	_____
(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)